

Obligatieovereenkomst

Uitgifte 27 januari 2021

Voorwaarden per stuk

Nominale waarde per obligatie is € 1.000

7% jaarrente

looptijd 60 maanden

Rente per kwartaal € 17,50

Aflossing na 5 jaar

Totaal maximaal 450 stuks

Aangeboden en uitgegeven door:

Uitgevende instelling

Investurion BV

Investurion BV
Meander 251, 6825 MC Arnhem.
Postbus 5085 6802 EB Arnhem
T 026 – 23 40 045, T 026 – 23 40 046

info@investurion.nl
KvK nummer: 78252792

Inhoud

| | |
|---|----|
| PARTIJEN | 3 |
| Kenmerken van de bedrijfsobligatie. | 4 |
| Besteding van de opbrengst van de obligatie plaatsing | 5 |
| Definities | 6 |
| Obligatievoorwaarden | 10 |
| Bijlage 1: Vertegenwoordiging obligatiehouders door Stichting | 18 |
| Bijlage 2: Rente en aflossingsbetaling(en) per obligatie | 19 |
| Bijlage 3: Adres Fundingsite | 20 |

PARTIJEN

In deze overeenkomst zijn de volgende partijen aangeduid.

| Partij | Naam en/of omschrijving |
|---|--|
| Uitgevende instelling | Bedrijf: Investurion BV Investurion BV Meander 251, 6825 MC Arnhem. Postbus 5085 6802 EB Arnhem T 026 – 23 40 045 T 026 – 23 40 046 info@investurion.nl Kvk nummer: 78252792 Bestuurder De heer Peter Visser Meander 251, 6825 MC Arnhem |
| Contactpersoon | De heer Peter Visser Meander 251, 6825 MC Arnhem |
| Register van aandeelhouders wordt bijgehouden door: | Uitgevende instelling |
| Hypotheekrecht | Gevestigd op alle aan te kopen onroerend goed met uit onderhavige obligatie uitgifte te ontvangen gelden |

Kenmerken van de bedrijfsobligatie.

De Aanbieding en Uitgifte en de waarde van de Bedrijfsobligatie hebben de volgende kenmerken:

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Bedrijfsobligatie emissie nummer: | 1 |
| Nominale Waarde van één Obligatie: | € 1.000 |
| Minimale afname: | 1 |
| Bonus: | N.v.t. |
| Termijn/periode | 5 jaar |
| Looptijd: | 5 jaar |
| Aflossing: : | Uiterlijk na 5 jaar |
| Vaste Rente op jaarbasis: | 7% |
| Rentebetaling: | Per kwartaal |
| Emissiekosten: | N.v.t. |

Besteding van de opbrengst van de obligatie plaatsing

De opgehaalde gelden door plaatsing van obligatie worden als volgt besteed zoals tevens opgenomen in het informatiememorandum.

| | |
|--------------------------------|---|
| Informatie memorandum: | Datum: januari 2021 Versie: 1 |
| Waaraan worden gelden besteed: | Omschrijving zoals in informatiememorandum is opgenomen |

Definities

In deze voorwaarden hebben de volgende begrippen, tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald, de navolgende betekenis:

Informatie memorandum

Het document waarin de uitgevende instelling het doel van de obligatie plaatsing beschrijft. De obligatiehouder heeft kennisgenomen van dit document en dat als zodanig kenbaar gemaakt bij de betaling van de obligatie.

Aflossing

Een terugbetaling van de obligatielening ineens of in termijnen.

Aflossingsvrij

Een vorm van obligatie lenen waarbij er gedurende de looptijd alleen rente betaald wordt. Aan het einde van de looptijd wordt het totale geleende bedrag in een keer terugbetaald op de aflossingsdatum.

Aflossingsdatum

De dag waarop (delen van) de Bedrijfsobligatie door terugbetaling van (delen van) de (uitstaande) Hoofdsom van de schuld aan de Obligatiehouders moeten worden terugbetaald.

Bedrijfsobligatie(s) en/of Obligatie(s)

De niet-beursgenoteerde onder condities verhandelbare schuldtitle(s) op naam, die onder de voorwaarden als hierin is bepaald door de Uitgevende Instelling is (of wordt) uitgegeven aan een Obligatiehouder onder de naam Bedrijfsobligatie(s) of obligatie(s) en die het recht op terugbetaling van de Hoofdsom alsmede recht op uitkering van Rente omvat. Aan elke Bedrijfsobligatie wordt een uniek nummer toegekend, hetgeen éénmalig wordt uitgegeven.

Emissie

Elke Uitgifte van Bedrijfsobligaties bij of na de Eerste Emissie.

Hoofdsom

Het totale gecumuleerde bedrag dat een Obligatiehouder stort op 1 (één) of meerdere Bedrijfsobligaties, gelijk aan de gecumuleerde Nominale Waarde van 1 (één) of meerdere Bedrijfsobligaties.

Obligatiehouder

Een obligatiehouder is een persoon of bedrijf die op of na de Stortingsdatum, door Uitgifte dan wel door verkrijging op de wijze in een of meerdere Bedrijfsobligaties heeft deelgenomen en op de in bijlage 4 genoemde website akkoord is gegaan met de obligatievoorwaarden.

Uitgevende instelling

De uitgevende instelling is de vennootschap die de obligaties uitgeeft aan obligatiehouders, de gelden ontvangt van obligatiehouders en de rente en aflossing betaalt aan obligatiehouders.

Overeenkomst

De Obligatieovereenkomst van de plaatsing van een Bedrijfsobligatie welke tot stand komt, of is gekomen tussen de Uitgevende Instelling en de Obligatiehouder.

Hypotheekrecht

Hypotheekrecht is het zekerheidsrecht dat is gevestigd op een registergoed, dat gekoppeld is aan onderhavige obligatielening.

Stichting

De Stichting die wordt belast met het stellen van een rechtshandeling, uitoefenen van rechten voortvloeiende uit deze overeenkomst, in naam en voor rekening van de obligatiehouder(s) zoals beschreven in de bijlage.

Register van Obligatiehouders

Het Register waarin naam, adres, e-mailadres en bankrekening van de Obligatiehouder (pandhouder of vruchtgebruiker, indien van toepassing) en het aantal en de nummers van de Bedrijfsobligaties, de Stortingsdatum en de Aflossingsdatum worden ingeschreven.

Rente of vaste rente

De vaste jaarlijkse vergoeding uitgedrukt als percentage van de (uitstaande) Hoofdsom.

Rente Betalingsdatum

Datum waarop de Uitgevende Instelling gehouden is Rente uit te keren aan de Obligatiehouders.

Emissie

Elke Bedrijfsobligatie die onderdeel vormt van een verkoop van Bedrijfsobligaties die onder onderstaande voorwaarden zijn/worden verkocht.

Stortingsdatum

De datum waarop door of namens de Obligatiehouder het bedrag van de Hoofdsom van de Bedrijfsobligatie is gestort op de door de Uitgevende Instelling aangegeven bankrekening plus de wettelijk verplichte bedenktijd van veertien dagen.

Toezichtrechtelijke Beperkingen

De Beperkingen op de Uitgifte en overdracht van Bedrijfsobligaties zoals die zijn bepaald bij of krachtens de artikelen 3:5 en 5:3 van de Wet op het financieel toezicht (Wft) zoals die thans luidt, zoals die na wijziging zal luiden of enige wet- of regelgeving die daarvoor in de plaats mocht komen.

Tweede, derde, vierde en vijfde Emissie

De (eventuele) Tweede Aanbieding en Uitgifte van Obligaties, genaamd Emissie 2, die plaats kan vinden.

De (eventuele) Derde Aanbieding en Uitgifte van Obligaties, genaamd Emissie 3, die plaats kan vinden.

De (eventuele) Vierde Aanbieding en Uitgifte van Obligaties, genaamd Emissie 4, die plaats kan vinden.

De (eventuele) Vijfde Aanbieding en Uitgifte van Obligaties, genaamd Emissie 5, die plaats kan vinden.

Werkdag

Een dag, niet zijnde een zaterdag of een zondag en niet zijnde een algemeen erkende feestdag als bedoeld in artikel 3 lid 1 van de Algemene Termijnenwet noch een in artikel 3

leden 2 of 3 van die wet met een algemeen erkende feestdag gelijkgestelde dag, waarop de

banken in Nederland geopend zijn en betalingstransacties verrichten.

Gebruik meervoud

Voor zover in deze Overeenkomst de hiervoor gebruikte begrippen in meervoud worden gebruikt, dienen deze overeenkomstig de hiervoor weergegeven definities te worden uitgelegd.

Obligatievoorwaarden

1.0 Obligatie

- 1.1** De Uitgevende Instelling geeft Bedrijfsobligaties uit onder de voorwaarden, zoals in deze voorwaarden is bepaald.
- 1.2** De Aanbieding en Uitgifte van de Bedrijfsobligaties dient ter financiering van hetgeen in het informatiememorandum is beschreven.
- 1.3** De gelden verstrekt door de Obligatiehouders door aankoop van obligatie(s) is een verstrekking op basis van doorlopende Inschrijving en doorlopende Aanbieding en Uitgifte van Bedrijfsobligaties.
- 1.4** Elke Obligatiehouder en de Uitgevende Instelling zijn gebonden aan deze voorwaarden.
- 1.5** De Bedrijfsobligaties luiden in Euro's. De stortingen op de Bedrijfsobligaties alsmede de Rente op en de Aflossingen van de Bedrijfsobligaties worden eveneens aferekend in Euro's.
- 1.6** De Aanbieding en Uitgifte en de waarde van de Bedrijfsobligatie hebben de kenmerken als aangegeven in deze overeenkomst.

2.0 Toewijzing van en storting op Bedrijfsobligaties en aanwending van de middelen

- 2.1** Aan een Obligatiehouder worden niet meer Bedrijfsobligaties toegewezen dan waarvoor hij heeft ingeschreven en betaald.
- 2.2** Elke storting op een Emissie is een onherroepelijk en onvoorwaardelijk aanbod van de Uitgevende Instelling om het aantal Bedrijfsobligaties waarvoor is ingeschreven en betaald toe te wijzen en uit te geven aan de inschrijver.
- 2.3** De Obligatiehouder heeft het wettelijke recht om zijn storting uiterlijk op de veertiende dag na de storting terug te vorderen. De Uitgevende Instelling zal alsdan de storting binnen veertien dagen terugstorten.

3.0 Bedrijfsobligatie-karakter

- 3.1** De Obligatieovereenkomst is gesteld op naam van de Obligatiehouder en alleen en overdraagbaar conform artikel 4.0 in de Obligatievoorwaarden.
- 3.2** Een Bedrijfsobligatie vormt een directe en onvoorwaardelijke verplichting van de Uitgevende Instelling jegens de Obligatiehouder tot aflossing (terugbetaling) van de Hoofdsom en betaling van Rente.
- 3.3** De Bedrijfsobligaties luiden op naam. Er worden geen bewijs- of registerstukken uitgegeven.

4.0 Verhandelbaarheid en overdraagbaarheid van Bedrijfsobligaties

- 4.1** De Bedrijfsobligaties zijn verhandelbaar indien het bestuur van de Uitgevende Instelling hiervoor vooraf expliciete schriftelijk toestemming verleent.
- 4.2** Indien de Obligatiehouder de in artikel 4.1 bedoelde toestemming heeft en zijn Bedrijfsobligatie wenst over te dragen aan derden, moet de Obligatiehouder dit alsdan schriftelijk melden bij de stichting.
- 4.3** De overdracht vindt als volgt plaats. De uitgevende instelling koopt de obligatie van de obligatiehouder tegen betaling van onbetaalde rente- en onbetaalde aflossingsbedragen. De uitgevende instelling geeft vervolgens de obligatie uit aan de alsdan nieuwe obligatiehouder. De overdracht mag niet in strijd zijn met de wet of deze obligatieovereenkomst. Pas na schriftelijke mededeling door de Uitgevende Instelling aan de nieuwe Obligatiehouder heeft een eventuele overdracht rechtsgevolg voor de Uitgevende Instelling. Van de mededeling en overdracht zal door degene die het register bijhoudt melding worden gemaakt in het Register van Obligatiehouders, zodat de overdracht kenbaar is in het Register en de rente en aflossingsbetalingen naar de juiste bankrekening gaan.
- 4.4** Eenieder die bedrijfsobligatie overgedragen krijgt is gebonden aan deze voorwaarden.
- 4.5** De overdracht of vervreemding van een Bedrijfsobligatie die in strijd is met de Toezichtrechtelijke Beperkingen is niet mogelijk en heeft jegens de Uitgevende Instelling geen effect.

5.0 Emissies

- 5.1** De Uitgevende Instelling wordt geacht de Bedrijfsobligatie te hebben uitgegeven op de betaaldatum.
- 5.2** De Bedrijfsobligaties die zijn/worden uitgegeven tijdens deze Emissie worden aangeduid met een emissienummer en volgnummer als opgenomen in deze overeenkomst.
- 5.3** Van de Uitgifte ontvangt de Obligatiehouder waaraan een Bedrijfsobligatie is uitgegeven een elektronische bevestiging van de Uitgevende Instelling onder vermelding van de gegevens die de stichting in dat verband heeft geregistreerd in het Register van Obligatiehouders.
- 5.4** De Uitgevende Instelling heeft de bevoegdheid bedrijfsobligaties aan derden aan te bieden en meer Emissies te organiseren alsook om onder andere voorwaarden als de onderhavige Bedrijfsobligatie aan te bieden en Emissies te organiseren.

6.0 Rente en Aflossing

- 6.1** Alle Bedrijfsobligaties zijn Rentedragend over de Nominale Waarde (Inleg). De rentevergoeding is opgenomen in deze overeenkomst onder 'kenmerken'.
- 6.2** De rentevergoeding voor een Bedrijfsobligatie wordt elk kwartaal achteraf betaalbaar (postnumerando) gesteld op de vervaldagen, telkens op 31 maart, 30 juni, 30 september en 31 december van elk jaar en uitbetaald binnen 15 (vijftien) werkdagen na afloop van de periode waarover de Rentevergoeding verschuldigd is.
- 6.3** In het geval dat de liquiditeitspositie van de Uitgevende Instelling, naar de mening van het bestuur, niet toereikend is om op enige Rente Betalingsdatum rente te betalen, dan heeft de Uitgevende Instelling het recht deze betalingsverplichtingen op te schorten, in welk geval de nadien verschuldigde rentevergoeding vermeerderd wordt met het tekort op eerdere verschuldigde rentevergoedingen. Over opgeschorte rente wordt in dat geval eveneens Rente vergoed zoals gesteld in artikel 6.2.
- 6.4** Indien en voor zover Rente niet wordt uitgekeerd op enige Rente Betalingsdatum: (a) blijft die rente onverkort verschuldigd en (b) is over het bedrag van die rente overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 6.1 tot en met 6.3 rente verschuldigd (rente op rente).
- 6.5** Indien een Rente Betalingsdatum op enig moment niet op een werkdag valt, dan wordt de verschuldigde Rente betaald op de eerstvolgende werkdag.
- 6.6** De aflossing geschiedt zoals is opgenomen in deze overeenkomst onder 'kenmerken'.
- 6.7** De aflossingsvergoeding voor een Bedrijfsobligatie wordt elk kwartaal achteraf betaalbaar (postnumerando) gesteld op de vervaldag en uitbetaald binnen 15 (vijftien) werkdagen na afloop van de vervaldag.
- 6.8** In het geval dat de liquiditeitspositie van de Uitgevende Instelling, naar de mening van het bestuur, niet toereikend is om op de vervaldag de aflossingsvergoeding te betalen, dan heeft de Uitgevende Instelling het recht deze betalingsverplichting op te schorten. Over opgeschorte aflossingsvergoeding wordt in dat geval eveneens Rente vergoed zoals gesteld in artikel 6.2.
- 6.9** Indien en voor zover aflossingsvergoeding niet wordt uitgekeerd op enige vervaldag : (a) blijft die aflossingsvergoeding onverkort verschuldigd en (b) is over het bedrag van die aflossingsvergoeding overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 6.1 tot en met 6.3 rente verschuldigd.
- 6.10** Indien de aflossingsdatum op enig moment niet op een werkdag valt, dan wordt de verschuldigde aflossingsvergoeding betaald op de eerstvolgende werkdag.

- 6.11** De bonusbetaling voor een Bedrijfsobligatie wordt betaald zoals opgenomen in kenmerken van de obligatie.

7.0 Vervroegde Aflossing

- 7.1** De Uitgevende Instelling heeft het recht om Bedrijfsobligaties vervroegd af te lossen. Te allen tijde wordt de Uitgiftekoers van 100% gehanteerd verminderd met de eventueel betaalde aflossingstermijnen en vermeerderd met de eventueel nog verschuldigde Rente.
- 7.2** Een vervroegde Aflossing wordt tenminste 10 (tien) werkdagen voor de (vervroegde) Aflossingsdatum medegedeeld aan de Obligatiehouder.
- 7.3** De vervroegde Aflossing dient te worden betaald tezamen met de tot de Aflossingsdatum lopende en verschuldigde Rente zoals bedoeld in artikel 6.2 en 6.1.

8.0 Opeising

De Hoofdsom tezamen met de lopende Rente die is verschuldigd over elke Bedrijfsobligatie is door de Obligatiehouder onmiddellijk in zijn geheel opeisbaar indien:

- a. Een derde partij overgaat tot uitwinning van een substantieel deel van de activa van de Uitgevende Instelling, of er beslag wordt gelegd op een substantieel deel van de activa van de Uitgevende Instelling en niet binnen 13 (dertien) weken na beslaglegging gemotiveerd bezwaar is aangetekend tegen opheffing of vernietiging;
- b. Met betrekking tot de Uitgevende Instelling surseance van betaling wordt aangevraagd, verleend of de Uitgevende Instelling failliet wordt verklaard;
- c. De Uitgevende Instelling wordt ontbonden of een besluit daartoe wordt genomen of een verzoek daartoe wordt ingediend;
- d. De Uitgevende Instelling haar onderneming staakt.

9.0 Verplichting van de Uitgevende Instelling

De Uitgevende Instelling heeft de verplichting om binnen 15 (vijftien) werkdagen de Obligatiehouders te informeren, indien één of meer artikelen van deze Obligatievoorwaarden zich wijzigen en/of niet langer juist zijn.

10.0 Belastingen

Iedere betaling door de Uitgevende Instelling wordt verricht zonder inhouding of aftrek van of in verband met belastingen, tenzij die inhouding of aftrek wettelijk verplicht is. Indien de inhouding of aftrek wettelijk verplicht is zal de Uitgevende

Instelling daarnaar handelen en wordt de Obligatiehouder daarvoor niet gecompenseerd. De Uitgevende Instelling zal de Obligatiehouder op de hoogte stellen indien hij verplicht is tot een dergelijke inhouding of aftrek.

11.0 Wijze van betaling

De Uitgevende Instelling dient elke verschuldigde betaling inzake Hoofdsom en/of Rente en/of aflossing te doen op een rentebetaling datum, zonder dat een betalingsherinnering nodig zal zijn, op de respectievelijke rekening van de Obligatiehouder zoals is opgenomen in het Register van Obligatiehouders. Indien een Aflossingsdatum valt op een dag die geen Werkdag is, zal de Obligatiehouder op de eerst daaropvolgende werkdag de volledige en vrije beschikking hebben over het verschuldigde bedrag.

12.0 Register van Obligatiehouders

12.1 De Obligatiehouder is verantwoordelijk voor de juiste, tijdige en volledige verstrekking van zijn gegevens - en van mutaties daarin - aan de Stichting. Voor zover daaraan niet wordt voldaan, zal onjuiste of onvolledige vermelding van zijn gegevens in het Register van Obligatiehouders voor rekening en risico komen van de desbetreffende Obligatiehouder.

12.2 Van elke Inschrijving in het Register van Obligatiehouders en van iedere mutatie daarin ontvangt de Obligatiehouder op zijn verzoek kosteloos een digitaal uittreksel omtrent zijn eigen gegevens van de Uitgevende Instelling. Het uittreksel belichaamt geen rechten.

12.3 Indien een Bedrijfsobligatie behoort tot een gemeenschap, kunnen de deelgenoten die zijn gerechtigd tot die gemeenschap de in verband met de Bedrijfsobligatie(s) of uit deze voorwaarden voortvloeiende rechten slechts uitoefenen door 1 (één) door hen schriftelijk aangewezen of door de rechter benoemde vertegenwoordiger. De gegevens van deze vertegenwoordiger worden conform het bepaalde in artikel 12.1 in het Register van Obligatiehouders opgenomen.

13.0 Bewijs

Behoudens tegenbewijs strekken de boeken van de Uitgevende Instelling tot dwingend bewijs van het bestaan en de omvang van de betalingsverplichtingen van de Uitgevende Instelling.

14.0 Vertegenwoordiging Obligatiehouders

De obligatiehouders worden in de toekomst vertegenwoordigd door de op te richten Stichting die is belast met het stellen van een rechtshandeling, uitoefenen van rechten voortvloeiende uit deze overeenkomst, in naam en voor rekening van de obligatiehouder(s) zoals beschreven in de bijlage. De obligatiehouders gaan nu voor alsdan onherroepelijk akkoord met deze vertegenwoordiging zodra de Stichting is opgericht.

15.0 Bestemming van gelden

De Uitgevende Instelling zal de door haar ontvangen gelden van de Obligatiehouders uitsluitend gebruiken voor het doel zoals opgenomen in het informatiememorandum.

16.0 Hypotheekrecht

De Uitgevende Instelling zal aan de Stichting middels een door de notaris op te stellen akte hypotheekrecht verstrekken ten behoeve van de obligatiehouders. Het betreft hier een recht van hypotheek op het aangekochte en nog aan te kopen onroerend goed. Het hypotheekrecht wordt gevestigd op alle onroerend goed aangekocht met het ontvangen geld van obligatiehouders en direct zodra het onroerend goed bij notariële akte is aangekocht.

OVERIGE BEPALINGEN

17.0 Mededelingen

17.1 Mededelingen, aankondigingen, uitnodigingen, verzoeken en bevestigingen in verband met de Bedrijfsobligatie of deze voorwaarden, dienen schriftelijk te worden gedaan. Partijen kunnen deze in elk geval verzenden naar het adres van de uitgevende instelling (of een ander adres als dit tenminste 5 (vijf) Werkdagen voor de mededeling is verstrekt):

17.2 Onder schriftelijk wordt voor de toepassing van deze voorwaarden uitdrukkelijk tevens verstaan: het doen of verzenden van mededelingen, aankondigingen, uitnodigingen, verzoeken, bevestigingen en dergelijke per e-mail.

18.0 Pandhouders en vruchtgebruikers van obligaties

- 18.1** Eenieder die een recht van pand of vruchtgebruik heeft op de Bedrijfsobligatie(s) is, voor zover van toepassing of relevant, gebonden aan deze voorwaarden.
- 18.2** Zonder expliciete schriftelijke en van zowel de Obligatiehouder als de beperkt gerechtigde eensluitende instructies ter zake, aanvaardt de Uitgevende Instelling geen enkele aansprakelijkheid voor het verrichten van betalingen aan de juiste Obligatiehouder of de beperkt gerechtigde; zonder bedoelde expliciete instructie geldt de betaling aan één van eerdergenoemden als bevrijdend voor de Uitgevende Instelling.
- 18.3** De gegevens van de beperkt gerechtigde worden opgenomen in het Register van Obligatiehouders en het bepaalde in artikel 12 is op hem/haar van overeenkomstige toepassing.

19.0 Jaarcijfers en publicaties

- 19.1** Elk jaar zal binnen 9 (negen) maanden na afloop van het boekjaar de jaarrekening door de Uitgevende Instelling worden opgesteld. Het boekjaar van de Uitgevende Instelling is gelijk aan het kalenderjaar waarbij het eerste jaar een verlengd boekjaar kan gelden alsdan in de statuten van de Uitgevende Instelling vermeld. De jaarrekening zal worden opgesteld met inachtneming van de wettelijke vereisten en op basis van in Nederland algemeen aanvaarde waarderingsgrondslagen.
- 19.2** De Obligatiehouders worden minimaal 1 (één) keer per jaar door de Uitgevende Instelling digitaal geïnformeerd middels een aan de jaarrekening toegevoegd jaarverslag van de Uitgevende Instelling met daarin de balans, de winst- en verliesrekening en een toelichting bij de balans en de winst- en verliesrekening.
- 19.3** De jaarrekening wordt beschikbaar gesteld in de aan te wijzen beveiligde omgeving. Obligatiehouders die geen internetverbinding hebben, kunnen een afschrift van deze documenten schriftelijk aanvragen bij de Uitgevende Instelling.
- 19.4** Ieder halfjaar publiceert de Uitgevende Instelling een (uitsluitend digitale) nieuwsbrief voor Obligatiehouders. In deze nieuwsbrief worden de voornaamste ontwikkelingen rondom de Bedrijfsobligaties toegelicht. De nieuwsbrief zal verschijnen op of omstreeks 30 juni en 30 december van elk jaar.

19.5 Behalve door informatie te verstrekken in jaarrekeningen, online berichten en in het Informatiememorandum, heeft de Uitgevende Instelling geen verplichting tot het doen van officiële mededelingen over aanvang, voortgang of sluiting van de Emissie of de Emissieopbrengst.

20.0 Kosten

Alle kosten en/of belastingen verband houdende met de op naamstelling van de Bedrijfsobligatie, het te vestigen Pandrecht en de daaromtrent gemaakte bepalingen, met inbegrip van notariskosten en van registratie, incasso en administratie, betekening of erkenning, komen ten laste van de Uitgevende Instelling.

21.0 Geen toezicht DNB en AFM

De Obligatie plaatsing en de Obligatie(s) zijn vrijgesteld van toezicht door De Nederlandsche Bank (DNB) en de Autoriteit Financiële Markten (AFM).

22.0 Toepasselijk recht en forumkeuze

Op de Obligatie plaatsing en de Obligatie(s) is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. De bevoegde rechter te Amsterdam is bevoegd kennis te nemen van geschillen die voortvloeien uit de Obligatie plaatsing of de Obligatie(s).

Bijlage 1: Vertegenwoordiging obligatiehouders door Stichting

- 1.1 De Stichting vertegenwoordigt alle Obligatiehouders en behartigt hun belangen zoals die voortvloeien uit deze obligatievoorwaarden.
- 1.2 De Stichting vertegenwoordigt de obligatiehouders in alle rechten en plichten voortvloeiend uit deze overeenkomst waaronder:
 - (i) Namens de gezamenlijke hypotheekrechthouders communiceren met de uitgevende instelling.
 - (ii) Executeren van het hypotheekrecht op grond van deze verstrekkingen alsmede het verdelen van de opbrengsten na executie van het hypotheekrecht tussen de obligatiehouders, pro rata parte ieders aandeel in het totale bedrag van de uitstaande obligaties op grond van de obligatieovereenkomst.
 - (iii) Bijhouden van het register van obligatiehouders.
- 1.3 Een vergadering van de Stichting wordt gehouden:
 - (a) indien het Bestuur van de Stichting dit wenselijk acht, of
 - (b) op schriftelijk verzoek van Obligatiehouders die gezamenlijk ten minste 51% van het totale nominale bedrag uitgegeven Bedrijfsobligaties houden.
 - (c) wanneer de statuten van de Stichting dit voorschrijven.

Bijlage 2: Rente en aflossingsbetaling(en) per obligatie

| # | Periode | Hoofdsom | Rente | Aflossing | Totaal |
|----|----------|------------|---------|------------|------------|
| 1 | Kwartaal | € 1.000,00 | € 17,50 | | € 17,50 |
| 2 | Kwartaal | € 1.000,00 | € 17,50 | | € 17,50 |
| 3 | Kwartaal | € 1.000,00 | € 17,50 | | € 17,50 |
| 4 | Kwartaal | € 1.000,00 | € 17,50 | | € 17,50 |
| 5 | Kwartaal | € 1.000,00 | € 17,50 | | € 17,50 |
| 6 | Kwartaal | € 1.000,00 | € 17,50 | | € 17,50 |
| 7 | Kwartaal | € 1.000,00 | € 17,50 | | € 17,50 |
| 8 | Kwartaal | € 1.000,00 | € 17,50 | | € 17,50 |
| 9 | Kwartaal | € 1.000,00 | € 17,50 | | € 17,50 |
| 10 | Kwartaal | € 1.000,00 | € 17,50 | | € 17,50 |
| 11 | Kwartaal | € 1.000,00 | € 17,50 | | € 17,50 |
| 12 | Kwartaal | € 1.000,00 | € 17,50 | | € 17,50 |
| 13 | Kwartaal | € 1.000,00 | € 17,50 | | € 17,50 |
| 14 | Kwartaal | € 1.000,00 | € 17,50 | | € 17,50 |
| 15 | Kwartaal | € 1.000,00 | € 17,50 | | € 17,50 |
| 16 | Kwartaal | € 1.000,00 | € 17,50 | | € 17,50 |
| 17 | Kwartaal | € 1.000,00 | € 17,50 | | € 17,50 |
| 18 | Kwartaal | € 1.000,00 | € 17,50 | | € 17,50 |
| 19 | Kwartaal | € 1.000,00 | € 17,50 | | € 17,50 |
| 20 | Kwartaal | € 1.000,00 | € 17,50 | € 1.000,00 | € 1.017,50 |

Bijlage 3: Adres Fundingsite

www.investurionconnect.nl